

Podpora usnesení AS FSI, na základě kterého jsou pověřeni zástupci FSI v AS VUT zjištěním informací v záležitosti bytového komplexu ERASMUS

Akademický senát FSI přijal toto usnesení na základě následující výzvy členů akademické obce ze dne 30. 9. 2010 (Rezidence ERASMUS):

Na základě četných zpráv v médiích, které zpochybnilly transparentnost i legálnost budování bytového komplexu ERASMUS, obracíme se na akademický senát FSI VUT s požadavkem, aby zjistil skutečný stav této kauzy spojené s řadou údajných nejasností a kroků odporujících zájmům a poslání veřejnoprávní instituce. Zejména se jedná o vyjasnění těchto bodů:

1. Jaká je motivace vedení VUT pro dohodu s firmou Aikona o výměně pozemků VUT za postavené byty?
2. Kolik takových bytů VUT přímo za pozemky získá? Jaké je celkové množství bytů v plánovaném komplexu?
3. Bylo jednání vedení VUT v souvislosti s touto dohodou ve shodě se zásadou dobré správy svěřeného majetku a zájmy veřejnoprávní instituce a akademické obce?
4. Byly kroky spojené s touto transakcí ve shodě s územním plánem, předpisy a zákony?

Žádáme, aby se zjištěnými skutečnostmi senát FSI VUT seznámil neprodleně akademickou obec a v případě pochybení sjednal účinnou nápravu, která by zabránila poškozování dobrého jména VUT a jeho pracovníků v očích veřejnosti.

Doplňující informace:

Rezidence ERASMUS, jejíž výstavba je plánovaná v těsné blízkosti Listových kolejí na Kounicově ulici, je oficiálně veden jako budoucí bytový objekt pro hostující profesory, doktorandy a zahraniční studenty.

Pro uskutečnění výstavby tohoto objektu byla mezi VUT v Brně a Statutárním městem Brnem uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o výměně pozemků.

Poté VUT v Brně uzavřelo smlouvu s firmou Aikona, a.s., (vlastněnou firmou TRIKAYA registrovanou v Lucembursku – akcie na doručitele), že firma Aikona, a.s., vybuduje na vlastní náklady bytový dům Rezidence ERASMUS na pozemku VUT v Brně, získaném směnou od Statutárního města Brna. Součástí této smlouvy je, že firma Aikona, a.s., převede některé byty Rezidence do vlastnictví VUT v Brně výměnou za pozemek pod Rezidencí.

V současné době zhotovitel stavby, firma IMOS Brno, a.s., již provádí zemní práce.

Občanské sdružení založené obyvateli přilehlých domů na ulicích Klatovská a Hrnčířská a dále některá média, jako TV a tisk, již delší dobu vyjadřují pochybnosti, zda dochází k naplňování původního záměru výstavby Rezidence. Uvádí, že se jedná o skrytý developerský záměr zde vybudovat dům s komerčním využitím, který je v rozporu s platným Územním plánem schváleným Zastupitelstvem města Brna, podle kterého je zmiňovaný pozemek vedený jako plocha „OS – občanská vybavenost, školství“.

Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna nedávno pozastavil platnost stavebního povolení pro výstavbu Rezidence ERASMUS, nicméně uvedené firmy ve výstavbě nadále pokračují.